



Muitos proprietários procuram um seguro de perda de rendas para protegê-los contra os riscos que existem ao arrendar o seu andar ou casa. Portanto, para a maioria das pessoas que arrendam os seus imóveis, é essencial ter um seguro de perda de rendas que lhes ofereça tranquilidade.

O seguro de perda de rendas é uma apólice que garante ao senhorio de um imóvel a defesa legal dos seus direitos em relação ao mesmo. Isto implica que será a Seguradora quem cobrirá o eventual não pagamento das rendas ao senhorio, além de oferecer aconselhamento jurídico em caso de ter de administrar as referidas faltas de pagamento ou despejo, entre outras muitas garantias.

Tudo isto com o suporte da seguradora Mutua de Propietarios, uma mutualista especializada em seguros imobiliários desde 1835 e líder no seu mercado com mais de 100.000 clientes neste tipo de seguros e com a comercialização exclusiva da Hispania através da sua rede de Agentes/Corretores em Portugal.

O QUE COBRE?

1. FALTA DE PAGAMENTO DAS RENDAS

Seguramos a cobrança das rendas: esta garantia cobre o não pagamento da renda da vivenda pelo inquilino.

Pagamos o valor da receita não paga, podendo-se solicitar o adiantamento da mesma

2. DEFESA LEGAL: Assessoramos legalmente

Garantimos a defesa ou reclamação em conflitos diretamente relacionados com contrato de arrendamento, incluindo também coberturas como:

- » Defesa de responsabilidade penal como proprietário
- » Reclamação ao responsável identificável por danos materiais causados ao imóvel arrendando
- » Reclamação no caso de incumprimento dos contratos de serviço para a reparação ou manutenção das instalações

3. ATOS DE VANDALISMO E/OU ROUBO

Cobrimos qualquer ato de vandalismo e/ou roubo causado pelos inquilinos ao imóvel sempre que exista um sinistro indemnizado pela garantia de perda de renda.

4. SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA

Colocamos o proprietário em contacto com profissionais que o irão ajudar na reparação do seu imóvel arrendado, como canalizadores, pedreiros, pintores ou carpinteiros entre outros.

SEGURO DE PERDA DE RENDAS

BENEFÍCIOS DO PRODUTO

- » **SERENIDADE:**
Receberá seu dinheiro de volta.
- » **SEGURANÇA:**
Será aconselhado e acompanhado por advogados especializados.
- » **CONFORTO:**
Não terá de se preocupar com imprevistos, enviamos profissionais qualificados.



REQUISITOS PARA CONTRATAR O SEGURO DE PERDA DE RENDAS

A contratação da apólice de perda de rendas é um procedimento simples, que não requer muitas etapas ou burocracias, principalmente porque trataremos de praticamente tudo.

Para obter uma cotação basta entrar na plataforma da Hispania e responder a poucas perguntas.

RAZÕES PARA TRABALHAR COM A HISPANIA

- » Especialização na subscrição e tratamento de reclamações deste tipo de riscos
- » Contato direto com a área de subscrição
- » Suporte de Mutua de Proprietarios
- » Construimos boas relações com os nossos clientes, mediadores e corretores de seguros
- » Adequamos produtos e níveis de serviço às necessidades do mediador ou corretor de seguros

Capacity to succeed • MADRID - LONDRES - LISBOA - MÉXICO

www.hispaniarb.com



amartinez@hispaniarb.com

FOLHETO COMERCIAL INFORMATIVO, não dispensa a leitura das Condições Gerais e Especiais do produto.

HISPANIA GLOBAL UNDERWRITING, S.A. Edifício Zenith (Miraflores) | Rua Dr. António Loureiro Borges 9, 1º | 1495-131 Algés, autorizado pela Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões (ASF) com o nº de certificado 2014/2466.